

## Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
-	-	-	-	-

±0,000=-

m n.m. Bpv

Formát 13 x A4

### Investor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### Generální projektant

Architekt Ing.arch. Radoslav Novotný  
Zodpovědný projektant Ing. Petr Uhmánn  
HIP / Vedoucí projektu Ing. Petr Uhmánn  
Hlavní inženýr Arch.Design Ing. Jakub Kapsa  
Hlavní architekt Arch.Design Akad.arch. Jana Háyecková

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23  
616 00 Brno  
IČ: 257 64 314  
+420 541 420 911  
www.archdesign.cz

Arch  
DESIGN

### Místo stavby

Pisárecká 480/11, 270/9, 268/7  
603 00 Brno-Pisárky  
Česká republika

### Projektant části PD

Zodpovědný projektant Ing. T. Holásek, Ing. J. Holásek  
Vypracoval Ing. Tomáš Holásek, Ing. Jakub Holásek,  
Ing. Ondřej Vlach, Ing. Tomáš Balúch  
Kontroloval Ing. Tomáš Holásek, Ing. Jakub Holásek

A PLUS a.s.

Česká 12  
602 00 Brno  
IČ: 262 36 419  
+420 542 210 101  
www.aplus.cz

APLUS

název stavby

zak.č.

**ANTHROPOS SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AREÁL B-20-084-000**

stavební objekt

objekt

**- SO.04 / SO.05 / SO.06 / SO.07 / SO.12 / SO.21 / SO.24**

část projektu

číslo části

**ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**D1.01 AS**

název dokumentu

číslo výkresu

**GENERÁLNÍ POZNÁMKY**

**003**

stupeň PD

**DVD**

datum

**02/2022**

měřítko

**-**

číslo revize

**00**

## D.1.1-003 GENERÁLNÍ POZNÁMKY

**Obsah dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., přílohy č. 13 v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro výběr dodavatele.**

**Tato projektová dokumentace byla zpracována pro výběr dodavatele a má část textovou a grafickou (výkresová dokumentace). Dokumentace není určena ani nenahrazuje realizační, dílenskou a výrobní dokumentaci.**

Dokumentace pro výběr dodavatele navazuje na zpracované předešlé stupně dokumentací pro společné řízení.

### 1. Seznam zkratk:

- KD Kontrolní den
- GD Generální dodavatel (zhotovitel)
- GP Generální projektant
- TDI Technický dozor objednatele
- AD Autorský dozor
- DVD Dokumentace pro výběr dodavatele
- DUR Dokumentace pro územní řízení
- DSP Dokumentace pro stavební povolení
- ZTI Zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace, plynovod)
- VZT Vzduchotechnické zařízení
- UT Vytápění
- PBŘ Požárně bezpečnostní řešení

### 2. Úvod obecně

- 2.1. O dodavateli se předpokládá, že prověřil soulad zde uvedené specifikace s ostatními dotčenými přílohami této DVD a je si vědom, že pro předmět dodávky postačuje, aby položka byla uvedena v jakékoli její části. Dále se předpokládá, že zjištěné rozdíly byly ve specifikaci a nabídce jím doplněny, resp. zohledněny.
- 2.2. Pokud odborná firma – zhotovitel – bude mít výhrady, či případně-li toto definování nejasné, nesprávné či protichůdné, (což může vzhledem ke vztahu českých a evropských norem a standardů při jejich překladu nastat), upozorní na toto objednatele před podepsáním kontraktu a spolu vytvoří správnou dikci či opravu.
- 2.3. Zhotovitel potvrdí či nově definuje před podepsáním kontraktu návaznost svých konstrukcí na veškeré konstrukce ostatní. Výchozím předpokladem jsou vazby popsány v této DVD, v případě změny vyvolané Zhotovitelem (např. záměnou technického řešení, nabídnutou Zhotovitelem) musí být popsány veškeré záměnou vyvolané dopady do navazujících dodávek, bez schválení investorem a GP nebude úprava rozhraní dodávek možná. Zhotovitel v rámci své Dodavatelské (realizační a dílenské) dokumentace tyto návaznosti upřesní a popíše je v technologickém postupu.
- 2.4. Zhotovitel dále definuje návaznost na sousední konstrukce ve smyslu všech doplňkových konstrukcí a materiálů, u nichž by mohlo být nejednoznačné, kdo je dodává.
- 2.5. Zhotovitel uzavřením kontraktu jednoznačně popíše předmět dodávky včetně parametrů a doplní typickými schémata pro jednotlivé konstrukce. Tento zpřesněný předmět dodávky bude zahrnovat veškeré dohody a změny dosažené v rámci procesu výběrového řízení.
- 2.6. Součástí dodávky je také zpracování Dodavatelské (Realizační a dílenské) dokumentace zhotovitele, včetně vypracování TP a jejich předložení k odsouhlasení GP a TDI a vypracování vzorových provedení v reálných pozicích zabudování v rozsahu dle dohody a jejich předložení k odsouhlasení.
- 2.7. Obsahem dodávky je rovněž doprava a skladování všech prvků určených k realizaci. Materiály a díly, které má zhotovitel dodat a zabudovat, musí být na stavbu dodány v originálním balení a musí být skladovány dle předpisů výrobce, aby nedošlo k jejich poškození před vlastním zabudováním.

- 2.8. Součástí dodávky je i veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi a technologiemi souborů dodávek speciálních profesí, zaměření stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované Realizační, výrobní a dílenské dokumentace. Součástí je i dokumentace skutečného provedení.
- 2.9. Zhotovitel je před zahájením vlastních prací povinen zkontrolovat kvalitu a povahu stavební připravenosti, rozměrové odchylky projektovaných rozměrů a jiné skutečnosti, které nedovolují předpokládané provedení souboru dodávky. Se zjištěnými odchylkami je povinen seznámit generálního zhotovitele stavby a GP a v rámci zpracování TP, nebo případně i Dodavatelské (realizační a dílenské) dokumentace navržené řešení modifikovat tak, aby plnilo funkci na něj kladené, včetně splnění daných záruk.
- 2.10. Součástí dodávky je také veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zaměření stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.
- 2.11. Zhotovitel podlah je před zahájením vlastních prací povinen zkontrolovat kvalitu podkladu, rozměrové odchylky projektovaných rozměrů a jiné skutečnosti, které nedovolují předpokládané provedení zděných konstrukcí a jejich následnou funkčnost v čase. Se zjištěnými odchylkami je povinen seznámit generálního zhotovitele stavby a GP a v rámci zpracování TP, nebo případně i Dodavatelské (realizační a dílenské) dokumentace navržené řešení modifikovat tak, aby plnilo funkci na něj kladené, včetně splnění daných záruk.
- 2.12. Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.
- 2.13. Tato dokumentace je určena jako dokumentace pro výběr dodavatele. Dokumentace nenahrazuje realizační, dodavatelskou a dílenskou dokumentaci. Dílenská dokumentace musí být vždy v dostatečném předstihu před zahájením konkrétních prací odsouhlasena, TDI, GP a architektem.
- 2.14. Tato projektová dokumentace má část textovou (průvodní, technické zprávy, apod.) a grafickou (výkresová dokumentace).
- 2.15. Tato dokumentace určuje doporučené referenční materiály a výrobky. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny za předpokladu zachování nebo zlepšení parametrů a vlastností zvolených referenčních standardů po odsouhlasení objednatelem ve spolupráci s TDI, GP a architektem
- 2.16. Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace, dokumentaci je nutné brát jako celek, a to i s přihlédnutím k ostatním profesím.
- 2.17. Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě (skutečné rozměry nutno ověřit na stavbě).
- 2.18. Při provádění prací nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví v souladu s platnou legislativou ČR aktuální v době provádění práce.
- 2.19. Jednotlivé profesní části musí být koordinovány se stavební a architektonickou částí projektové dokumentace, veškeré nejasnosti nebo případné rozdíly musí být včas konzultovány s GP
- 2.20. V rámci nacenění a koordinace projektu je nutné nadřadit architektonické požadavky zpracované dokumentaci ostatních profesí.
- 2.21. Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby nebo před objednáním dodavatelem přepočítány, rozměry přeměřeny a příslušná dílenská dokumentace dodavatele bude odsouhlasena objednatelem ve spolupráci s TDI, GP a architektem.
- 2.22. Dílenská dokumentace dodavatele a finální barevné a tvarové řešení, budou odsouhlaseny na základě vzorkování objednatelem ve spolupráci s TDI, GP a architektem.
- 2.23. Veškerá barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. budou formou vzorků konzultována a odsouhlasena objednatelem ve spolupráci s TDI, GP a architektem. Před aplikací povrchových úprav a barevných nátěrů musí dodavatel provést zkušební vzorky, které musí být schválené architektem a objednatelem.
- 2.24. Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže se v průběhu výběrového řízení a výstavby ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost zhotovitele, a ne projektanta ani objednatele.

- 2.25. Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.
- 2.26. Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků objednatele.
- 2.27. V případě, že zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.
- 2.28. Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.
- 2.29. Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci formou podrobného popisu, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce) pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této projektové dokumentaci. Jestliže zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu, než je uvedeno zde, nebo ve výkresové dokumentaci pro výběrové řízení, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden v nabídce.
- 2.30. V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, anebo kdy zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení objednatelovi ve spolupráci s TDI, GP a architektem.
- 2.31. Závazek zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.
- 2.32. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.
- 2.33. Projektant na základě pověření objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.
- 2.34. V rámci dodání stavby budou provedeny zhotovitelem všechny detaily jednotlivých řešení.
- 2.35. Interiérové části objektu i exteriér (celkový interiér, celkový exteriér apod.) jsou předmětem autorského práva architektů objektu a bez jejich vědomí a souhlasu nemohou být jakkoliv měněny a upravovány. Nájemní prostory je možné upravovat dle požadavků nájemce za předpokladu dodržení prostorových a technických parametrů budovy
- 2.36. Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeno certifikátem o shodě.
- 2.37. Veškeré certifikáty a protokoly musí být doloženy dodavatelem.
- 2.38. U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné potřebné zkoušky.
- 2.39. Při provádění budou dodržovány technologické předpisy výrobců jednotlivých prvků, u systémových dodávek budou použity pouze přípustné systémové prvky. Technologické postupy budou v předstihu odsouhlaseny TDI
- 2.40. Na všechny truhlářské, zámečnické, a jiné atypické konstrukce bude zpracována výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena objednatelem ve spolupráci s TDI, GP a architektem
- 2.41. Veškeré rozměry výrobků vkládaných do otvorů a nik je nutné před objednáním ověřit podle skutečných rozměrů stavby (v tabulkách oken jsou kótované rozměry otvorů), o případných rozdílech je nutné informovat TDI a GP
- 2.42. Výšky parapetů oken, dveří a předstěn jsou kótovány od čisté podlahy podlaží.
- 2.43. Zdivo kótováno bez omítek, keramických obkladů, apod. Železobetonové (monolitické i montované) konstrukce zobrazeny a kótovány bez omítek.
- 2.44. Velikost dveřních a okenních otvorů je nutné koordinovat se skutečně vybraným typem zárubní, respektive rámem okna.
- 2.45. Překlady nad otvory v nově zděných stěnách budou provedeny ze systémových překladů dle technologického předpisu výrobce. V případě, že od určité délky nebude systémový překlad výrobce, bude použit atypický překlad

ve stejném vzhledu, jako okolní zdivo. Překlady ve stávajících stěnách budou tvořeny ocelovými válcovanými profily dle předpisu statika.

- 2.46. Kontrolní dvířka do instalačních předstěn či jader a podhledů budou půdorysně umístěny tak, aby byl zajištěn snadný přístup k zařízení (armatury, měřiče, atd.). Dvířka osazená do stěn s obkladem budou osazena do spárořezu obkladu. Povrch. úprava (typ) dvířek principiálně respektuje materiál okolní stěny (podhledu) do nichž jsou umístěna (pokud není předepsáno jinak).
- 2.47. Veškeré dozdívky budou provedeny dodatečně až po kompletním vystrojení instalačních jader/šachet ZTI, VZT a elektro, na stavbě se určí počet a velikosti pomocných revizních otvorů.
- 2.48. Dozdívky prostupů pro instalace budou zazděny po provedení instalací a příslušně požárně utěsněny.
- 2.49. Přechody podlahových krytin, stěnové spáry v interiéru na přechodu dvou odlišných materiálů budou řešeny systémovými přechodovými lištami ve standardu dle odsouhlaseného vzorku
- 2.50. Nároží, kouty, návaznosti na zařizovací předměty a ukončení obkladů bude provedeno pomocí systému obkladových kovových lišt dle spárořezu a odsouhlaseného vzorku
- 2.51. Obklady budou vždy vytaženy na celou světlost výšky místnosti pokud není popsána výška, případně do výšky určené projektem.
- 2.52. Ve všech místnostech, kde není předepsán obklad stěn, budou provedeny sokly dle požadavku architekta
- 2.53. Hydroizolační stěrky podlah budou vytaženy min. 150 mm na stěny (za sprchou, výlevkou na celou výšku místnosti, za WC, umyvadlem, pisoárem min do výšky 1200 mm, zbylé části min 150 mm), rohové detaily budou řešeny systémovými páskami.
- 2.54. Všechny detaily hydroizolace musí provádět specializovaná firma, podle předepsaných postupů a odsouhlasených detailů od výrobce hydroizolace, včetně detailů vpustí, atiky, rohů, koutů, prostupů apod.
- 2.55. Napojení zděných konstrukcí na železobetonové bude provedeno dle předpisu statika
- 2.56. Napojení zděných konstrukcí na stropy řešit v případě nenosných konstrukcí pružně s ohledem na akustické požadavky dělicích konstrukcí
- 2.57. Veškeré drážky v betonových a zděných stěnách je nutné frézovat. Prostupy a drážky provést podle projektu jednotlivých profesí a koordinačních výkresů. V případě nesouladu konzultovat s GP
- 2.58. Veškeré otvory prováděné dodatečně do hotových/stávajících konstrukcí podle skutečného provedení TZB, je nutno konzultovat se statikem. Dodavatel musí zahrnout do cenové kalkulace dodatečné prostupy v rozsahu cca 20%.
- 2.59. Prostupy instalačních jader vodorovnou konstrukcí, budou po montáži jednotlivých instalací zabetonovány či jinak požárně předěleny v úrovni hrubé podlahy a doplněny těsnícími manžetami nebo utěsněny protipožárním tmelem - dle požadavku PBŘ. Vzdálenost jednotlivých prostupů potrubí musí splňovat požadavky normy ČSN EN 13501-2:2008 a PBŘ s cílem eliminovat rozsah protipožárních těsnících manžet.
- 2.60. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí s omítkou je nutné opatřit systémovými omítkovými rohovníky v přetíratelném antikorozním provedení
- 2.61. Veškeré pohledově exponované SDK konstrukce - stupeň kvality Q2.
- 2.62. Při osazování ocelových kotevních prvků do monolitu (ploten, úhelníků chrániček), se požaduje jejich zaměření
- 2.63. Před betonáží nosných i nenosných konstrukcí, podkladních betonů a mazanin je nutné umístit dle dokumentace jednotlivých profesí prostupky a chráničky, případně trubkování elektro rozvodů.
- 2.64. Veškeré podlahové konstrukce, betonové mazaniny podkladní betony musí být dilatovány dle technologického předpisu výrobce nebo ČSN
- 2.65. Veškeré pohledové podlahové, stěnové a stropní přechodové a dilatační spáry musí být překryté systémovými lištami dle odsouhlaseného vzorku
- 2.66. V prostorách přístupných osobami ZTP, smí být maximální výška schodu 20mm.
- 2.67. Dodavatel způsobem instalace hlučných a vibrujících zařízení musí zajistit, aby hluk přenášený do konstrukcí nepřekročil hodnoty stanovené právními předpisy a ČSN.

- 2.68. Skladby svislých konstrukcí, podlah, podhledů a střech jsou zobrazeny v půdorysech, pohledech a řezech ASŘ části, popsány v tabulce skladeb konstrukcí a technické zprávě.
- 2.69. Požární úpravy, požární úseky, požadavky na stavební konstrukce viz samostatná část dokumentace – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- 2.70. Pro stavební úpravy prostupů platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří požární předěl, požární ucpávky provede dodavatel té profese, která danou instalaci provádí, stavební začištění provede stavba.
- 2.71. Veškeré na stavbě prováděné svary vystavené atmosférickým vlivům nebo vlhkosti budou ošetřeny vysoce odolným antikoročním nátěrem.
- 2.72. Veškeré dřevěné konstrukce vystavené vlhkosti a atmosférickým vlivům budou opatřeny vysoce odolným impregnačním nátěrem včetně ochrany proti biologickým škůdcům.
- 2.73. Veškeré konstrukce s požadavky na požární odolnost budou provedeny dle technologického požadavku výrobce a budou tyto požadavky splňovat.
- 2.74. Veškeré nosné konstrukce viz Stavebně konstrukční řešení
- 2.75. Přesné rozmístění koncových prvků v interiéru i exteriéru, před jejich realizací (zásuvky, vypínače, světla....) podléhají odsouhlasení objednatelem ve spolupráci s TDI a GP.
- 2.76. Statické posouzení jednotlivých výrobků bude součástí dílenské a dodavatelské dokumentace. Dodavatelé jsou povinni vypracovat statické posouzení na jednotlivé výrobky
- 2.77. Vybavení hygienických zázemí - zařízeními předměty (sprchy, baterie apod.) vykazuje případně profese ZTI. Standardy jednotlivých předmětů viz standardy projektu. Standardy projektu jsou nadřazeny veškerým profesním částem.

### 3. Ostatní požadavky

- 3.1. Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI.
- 3.2. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.
- 3.3. Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205, ČSN 73 0210-1 a 2, ČSN 73 0005, ČSN 73 0202, ČSN 73 0212, ČSN 73 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0270, ČSN 73 2310
- 3.4. Veškeré požadované hutnění, vibrování atd bude prováděno vhodnou strojní metodou.
- 3.5. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.
- 3.6. Je-li v zadávacích podkladech definován konkrétní výrobek, má se za to, že je tím definovaný minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem srovnatelným, který však nesmí snížit zadavatelem navržený standard (žádáme Vás v tomto případě o přesnější specifikaci).
- 3.7. Veškeré výrobky a materiály zabudovávané dodavatelem do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě doloženo v předstihu před jejich zabudováním.
- 3.8. Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, kování, zařízení předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započatím prací.
- 3.9. Součástí dodávky bude systém generálního klíče, kde okruhy systému určí na vyžádání provozovatel objektu.
- 3.10. Pokud si použitý materiál, konstrukční prvek, nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s investorem, autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel.

- 3.11. Před stanovením pevné ceny je nutno tento projekt jako závazný podklad písemně bezrozporově odsouhlasit investorem akce, technickým dozorem stavby a generálním dodavatelem stavby. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby.
- 3.12. Cenové nabídky budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace pro výběr dodavatele a ne pouze dle výkazu výměr. Součástí podkladů musí být i dokumentace pro společné povolení, zejména její dokladová část, která je pro provádění stavby zcela závazná.
- 3.13. Rovněž tak je nutné, aby se generální dodavatel seznámil s projektem a zohlednil požadavky na stavební připravenosti a přípomoc ve své cenové nabídce.
- 3.14. Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící či nadbytečné prvky, výrobky nebo materiál uvede toto ve své nabídce v samostatné části.
- 3.15. Přijetím zakázky dodavatel prohlašuje, že materiály a výrobky v požadované kvalitě jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.
- 3.16. Přijetím zakázky generální dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné, a že dokumentaci považuje za srozumitelnou a je tedy schopen provést dílo v řádné kvalitě a dohodnutých termínech.
- 3.17. Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které byly či budou účastníky povolovacího řízení.
- 3.18. Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsní dodavatel požárními ucpávkami v rámci dodávky. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje atp.
- 3.19. Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená.
- 3.20. Dodavatelé i subdodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby. Nedílnou součástí tohoto projektu jsou výkazy výměr a zpráva požární ochrany. Je nutno, aby se dodavatel před oceněním a zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky. Zhotovitelé stavby si tuto PD vyžádají od investora nebo generálního dodavatele této stavby.
- 3.21. Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- 3.22. Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.
- 3.23. Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby. Informacím neobsaženým následně v tomto dokumentu nebude přikládána váha při posuzování nároku na reklamaci, odstraňování vad a nedodělků díla.
- 3.24. Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí a tím zamezit narušení jejich funkčnosti - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.
- 3.25. Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení.
- 3.26. Součástí dodávky je kompletní příprava objektu pro kolaudaci a zajištění kolaudace, včetně veškeré dokumentace požadované platnou legislativou.
- 3.27. Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.
- 3.28. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, e-mailem).

Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.

- 3.29. Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru. Při zahájení stavby bude vypracována tabulka odsouhlasování s uvedenými termíny předložení jednotlivých vzorků, které nesmí být později než 30 dní před nákupem materiálu nebo samotným zhotovením. V případě, že nedojde ze strany autorského dozoru k odsouhlasení, nelze realizovat předmětnou část stavby.
- 3.30. Dodavatel musí zajistit odsouhlasení řešení odchylných od projektové dokumentace formou zápisu ve stavebním deníku. Tento zápis opatří podpisem mj. zástupce generálního projektanta a zástupce investora.
- 3.31. Do cenové nabídky na zhotovení stavebních prací je nutné zahrnout náklady na:
  - 3.31.1. Zpracování (dopracování) dokumentace pro realizaci stavby
  - 3.31.2. Zpracování dílenských a výrobních dokumentací (včetně výztuží a ocelových konstrukcí, montovaného skeletu, výrobků PSV, profesních částí...), vč. dořešení koordinací, pokud řešení v dílenské a výrobní dokumentaci nedodrží geometrii řešení v dokumentaci pro výběr dodavatele. Revize dokumentace na základě dodavatelských změn.
  - 3.31.3. Zpracování projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., pro kolaudační řízení. Podrobnosti viz kapitola 4.
  - 3.31.4. Zpracování projektu skutečného provedení stavby pro budoucí potřebu majitele a provozovatele v rozsahu a podrobnosti stanovené zadavatelem. Podrobnosti viz kapitola 4.
  - 3.31.5. Doklady nutné k zahájení užívání stavby. Podrobnosti viz kapitola 4.
  - 3.31.6. Plán organizace výstavby musí GD upravit dle jím používaných technologií a postupů.
  - 3.31.7. Geodetické zaměření a geometrický plán skutečného provedení (zaměření objektů) ve formátu Microstation s hranicemi pozemků jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadu. Dále zaměření skutečného provedení vnějších inženýrských sítí a přípojek.
  - 3.31.8. Předání příslušné průvodní dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zareglování).
  - 3.31.9. Zhotovení komplexního zkušební plánu a vlastní komplexní vyzkoušení u všech profesí
  - 3.31.10. Zpracování návrhů provozních řádů, návodů a pokynů pro důležitá zařízení
  - 3.31.11. Náklady na jemné provozní zareglování a oživení systémů „technických a technologických zařízení“, což je možné až v provozních podmínkách po uvedení stavby do provozu
  - 3.31.12. Spolupráci na dokumentaci zdolávání požárů
  - 3.31.13. Předpoklad nákladů na zkušební provoz
  - 3.31.14. Zařízení staveniště
  - 3.31.15. Shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.
  - 3.31.16. Veškerou stavební připravenost dle požadavků (potřeb) profesí. Jedná se především o provedení drážek a prostupů pro instalace, jejich začištění, požární zabezpečení (atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí), bezpečnostní opatření atd.
  - 3.31.17. Veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí, lešení a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu. V ceně lešení bude jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. Lešení musí dodavatel stavby v ceně dodávky zohlednit pro vyhotovení stavby, případně jednotlivých profesních částí v souladu s postupem a potřebami montážních prací stavby - pokud nebude využito lešení (vč. dalších pomocných konstrukcí) hlavního dodavatele stavby - potřebné dočasné pronájmy veřejných ploch pro účely této stavby.
  - 3.31.18. Spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby a pro potřeby komplexního vyzkoušení.
  - 3.31.19. Případná omezení svých činností v případě průběhu realizace stavby za provozu investora

- 3.31.20. Činnost koordinátora stavby, pokud bude mít zhotovitel stavby více subdodavatelů při realizaci.
- 3.32. Veškerá zařízení a dodávky budou dokompleťovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- 3.33. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.
- 3.34. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.
- 3.35. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.
- 3.36. Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. (Bude stanoveno v dodavatelské dokumentaci.)
- 3.37. Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky). Speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů.
- 3.38. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb tvoří spolu s výkazem výměr a projektovou dokumentací nedílnou součást zadávací dokumentace ve smyslu zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., § 44, odst. (4).
- 3.39. U položek ve výkazu výměr a popisu standardů (který je nedílnou součástí výkazu výměr), u kterých není uvedena rezerva (na prořez, přesahy atd.) jsou výměry stanoveny jako „čisté“ změřené z výkresové dokumentace. Zhotovitel proto musí v rámci nabídky dopočítat nadměrné výměry (např. vzájemné přesahy, prořezy atd.). Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.)
- 3.40. Nedílnou součástí dokumentace je vedle soupisu prací s výkazem výměr a standardů také dokumentace ke stavebnímu povolení včetně stanovisek dotčených orgánů ke stavebnímu povolení a dalších dokladů, předaných investorem.
- 3.41. Cenové nabídky všech profesí musí být vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a nejen výkazu výměr. Dodavatel je povinen v rámci výběru subdodavatelů jim poskytnout veškeré potřebné podklady pro správné ocenění poptávaných dodávek (Technické zprávy, výkaz výměr spolu s výpisy výrobků, detailů, půdorysů, atd..) V případě zjištění projekčního nedostatku nebo rozporů mezi dokumenty je před vyhotovením nabídky povinen zaslat písemně informaci o nesouladu nebo chybě v dokumentaci objednateli.
- 3.42. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou (mimo výrobky u kterých investor vyžaduje jejich použití). Všechny výrobky, které mají vliv na architektonickou a estetickou kvalitu objektu musí být odsouhlasené architektem.
- 3.43. Součástí ceny je zajištění vytýčení sítí před zahájením stavby
- 3.44. Za včasnou organizaci všech potřebných úkonů (dodatečná vyjádření úřadů, změnové listy, hlídání stanovených termínů v zápise KD a urgenci při jejich neplnění, proces odsouhlasování PD a vzorků...) je odpovědný dodavatel stavby případně TDI, nikoliv autorský dozor.
- 3.45. Není přípustné sčítání tolerancí.
- 3.46. V případě rozporů v dokumentaci nutno kontaktovat příslušného projektanta a projednat a potvrdit si správné řešení.
- 3.47. Z výkresů neodměřovat.
- 3.48. Ve výkresové dokumentaci nejsou detailně zakresleny repasované, replikované či kopírované prvky, jejich příslušenství a detaily návaznosti na konstrukce, přesná specifikace a řešení návazností bude řešena formou výrobní dílenské dokumentace jednotlivých částí.
- 3.49. Provádění střešních, vnějších i vnitřních konstrukcí a jejich detailů bude řešeno dle technologických předpisů a požadavků dodavatelů používaných materiálů.
- 3.50. Dokumentace obsahuje detaily a výkresy vytipovaných pomocných konstrukcí. přiložené detaily stanovují způsob řešení vytipovaných míst. pokud se v objektu vyskytují obdobná místa, budou řešena stejným způsobem. dimenze všech prvků jsou určeny na základě konstrukčního návrhu. GD je povinen návrh prověřit a nadimenzovat.

- 3.51. Dodavatel si musí s projektantem/investorem dojasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky s generálním dodavatelem stavby.
- 3.52. Dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem/investorem.
- 3.53. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta/investora před uzavřením kontraktu s dodavatelem.
- 3.54. Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě, které budou zaneseny do předložené dodavatelské dokumentace k odsouhlasení.

#### **4. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

- 4.1. Dodavatel stavby provede od každé dodávané konstrukce a výrobku výrobně technickou dokumentaci a stanoví textově detailní postup provádění prací jako technologický návod pro realizaci a její kontrolu. Veškeré konstrukce smí být prováděny až po předložení této dokumentace a jejím odsouhlasení investorem / TDI. Dodavatel stanoví přesně jím navrhovanou technologii, v případě atypických výrobků provede kompletní dokumentaci, u typových prvků tyto doloží certifikáty.
- 4.2. Dokumentace bude předávána vždy v ucelené formě elektronicky a písemně. V případě odchylky řešení navrhovaného dodavatelem od řešení v DSP a DPS, bude toto řešení předloženo včetně autorizovaného projektu dílenské dokumentace. Změny od DPS budou v dokumentaci výrazně označeny např. zaobláčkováním.
- 4.3. Předpokládaná dokumentace bude zpracována dle platných ČSN pro tvorbu výkresů ve stavebnictví, případně dle dalších oborových norem v případě ocelových konstrukcí a apod. Dokumentace musí vždy jednoznačně a nepochybně stanovit navrhované řešení, musí obsahovat detaily spojů, pracovních postupů. V případě nutnosti bude k dokumentaci předložen faktický vzorek.
- 4.4. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami
- 4.5. Požadavky jsou standardní, tedy kontrolní orgán investora bude přizván k přebírce všech zakrývaných a dále nekontrolovatelných konstrukcí a vrstev konstrukcí a další práce budou prováděny vždy po písemném odsouhlasení pokračování prací. Dodavatel bude informovat o plánované přejímce min. 3 pracovní dny před, a to zápisem do stavebního deníku, mailem a telefonátem.
- 4.6. Zpracování (dopracování) dokumentace pro realizaci stavby za účelem přepracování dokumentace na základě konkrétní výrobní základny, konkrétních profesních kompletů a prostorové koordinace (koordinační půdorysy a řezy), vč. projednání o odsouhlasení s dotčenými orgány a správci sítí, pokud je to nutné.
- 4.7. Zpracování dílenských a výrobních dokumentací (včetně výkresů výztuží a ocelových konstrukcí, montovaného skeletu, výrobků PSV, profesních částí...), vč. dořešení koordinací, pokud řešení v dílenské a výrobní dokumentaci

nedodrží geometrii řešení v dokumentaci pro provedení stavby. Revize dokumentace na základě dodavatelských změn.

- 4.8. Zpracování projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., pro kolaudační řízení, doplněné o zpracování odchylek od dokumentace.
- 4.9. Zpracování projektu skutečného provedení stavby pro budoucí potřebu majitele a provozovatele v rozsahu a podrobnosti stanovené zadavatelem.
- 4.10. Doklady nutné k zahájení užívání stavby (např. k udělení kolaudačního souhlasu) podle platné legislativy, např. provozní řád, dokumentace požárních ucpávek, prohlášení o shodě, certifikáty výrobků a materiálů atd.
- 4.11. Plán organizace výstavby upravený dle technologie zhotovitele.
- 4.12. Všechny vypracované dokumentace musí být odsouhlasené autorským dozorem. K procesu odsouhlasení musí být předloženo v dostatečném předstihu (min. 30 dní), před samotnou výrobou a nákupem materiálu. Po vyjádření autorského dozoru zhotovitel zapracuje připomínky a opětovně předloží pro závěrečné odsouhlasení.
- 4.13. Bez odsouhlasení dokumentace nelze zahájit realizaci předmětné části stavby. Autorský dozor neodpovídá za správnost zpracování. Kontrola autorským dozorem prověřuje, zda bude stavba provedena v souladu se záměrem a sleduje vzájemné souvislosti.

## 5. POŽADAVKY NA VZORKOVÁNÍ

5.1. V rámci stavby je nutné vyvzorkování a následné schválení autorským dozorem min. těchto prvků:

- Veškeré výplně otvorů (především okna a dveře)
- Nášlapné vrstvy podlahovin včetně řešení soklů
- Kniha svítidel
- Dlažby včetně spárovací hmoty a včetně zpracovaného spárořezu
- Obklady včetně spárovací hmoty, včetně zpracovaného spárořezu
- Všechny vrstvy střešního souvrství včetně kladečského plánu
- Hydroizolace spodní stavby
- Zařizovací předměty včetně baterií a doplňků
- Barevnosti maleb
- Řešení venkovních omítek, případně včetně kompletní skladby ETICS
- Řešení obvodových plášťů
- Zásuvky, vypínače a všechny koncové prvky elektro
- Veškeré klempířské prvky včetně barevnosti
- Veškeré zámečnické prvky včetně barevnosti (dílenská dokumentace)
- Armovací výkresy výztuže
- Vnitřní i venkovní parapety
- Veškeré prvky ústředního topení (otopná tělesa, kotle, nádrže, trubky...)
- Revizní dvířka – materiál, barevnost
- Veškeré stínící prvky – jejich rozmístění, řešení, materiál barevnost
- Řešení dveří – povrch, tvar, dekor, otevíravost, kování, požadavky na zámky
- Řešení zárubní – tvar, barevnost, materiál
- Podhledy – jejich kladečské plány a specifikace
- Řešení bezpečnostních prvků u prosklených dveří
- Venkovní zpevněné plochy – typy, rozměry a barevnost dlažeb, ...
- Čistící zóny
- Veškeré ostatní výrobky
- Řešení svodů hromosvodu
- Veškeré prvky vzduchotechniky včetně mřížek (barevnost, přesná pozice)
- Všechny ostatní nezmíněné koncové prvky
- Prvky jako PVC, dlažba, obklady je nutné vyvzorkovat na velkém vzorku.

## 6. Projektová dokumentace

- 6.1. Při provádění stavby je vždy nutné pracovat s nejaktuálnějšími revizemi výkresů.
- 6.2. Aktuální revize dokumentace bude vždy stanovena a zapsána do stavebního deníku na KD GD a GP, veškeré změny a revize musí potvrdit TDI.
- 6.3. Dodavatel stavby a subdodavatelé se musí vždy seznámit s nejaktuálnější verzí dokumentace a upozornit na případné nesrovnalosti.
- 6.4. Kóty k původním konstrukcím jsou uvedeny jako přibližné. Přesné umístění konstrukcí je nutno provést až na stavbě dle skutečného stavu. Rovněž úhly svírané původními konstrukcemi jsou přibližné a nejsou přesně 90°. Úhly mezi navazujícími konstrukcemi a konstrukcemi původními je nutno určit až při realizaci, při vytyčování nových konstrukcí a to tak, aby se přibližovaly co nejvíce navrhovanému stavu. Po vytyčení nových konstrukcí je nutno přizvat zástupce investora a projektanta k upřesnění a odsouhlasení jejich poloh.
- 6.5. Vytyčení stavby musí být zkontrolováno autorským dozorem, a to včetně výškového osazení. Pokud nebude autorský dozor přizván ke kontrole, není možno uplatňovat jakoukoliv náhradu a škodu stavby.
- 6.6. Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205, ČSN 73 0210-1 a 2, ČSN 73 0005, ČSN 73 0202, ČSN 73 0212, ČSN 73 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0270, ČSN 73 2310
- 6.7. Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků a je nutno je upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby a musí být odsouhlasena generálním projektantem. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.
- 6.8. Nedílnou součástí tohoto projektu je dokumentace požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektu. Je nutno, aby se dodavatel před zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.
- 6.9. Je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a přípomocy.
- 6.10. V případě rozporů v poloze instalací TZB v dokumentaci profesních částí a koordinačních výkresech platí, že koordinační výkres (s uvedením tras vedení jednotlivých profesí) má přednost před trasami uvedenými v jednotlivých profesních projektech (částech).
- 6.11. Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsnit atestovanými ucpávkami podle normových požadavků – čl. 6.2 ČSN 73 0810:2009. Pokud prostup nedosahuje zde uvedených požadavků, musí být vyplněn po celé hloubce prostupu hmotami s třídou reakce na oheň A1, nebo A2.
- 6.12. V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

## 7. Provozní opatření, údržba

- 7.1. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.
- 7.2. Jednotlivé prostory užívat pouze k účelům, uvedeným v projektu. Ve stavbě musí být v zimním období zajištěno nepřetržité temperování, vytápění objektu a po celou dobu řádné větrat (především v prvním roce po výstavbě z důvodu vyvětrání technologické vody ze stavebních konstrukcí.).
- 7.3. V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.
- 7.4. V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání v některých místech drobné vlasové trhlinky, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po "sednutí" stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.
- 7.5. Provozovatel objektu je povinen zajistit dodržení kapacity osob v budově určené v požárně bezpečnostním řešení patřičným provozním opatřením.
- 7.6. Je nutno pravidelně prohlížet a čistit dešťové vpusti a svody.

- 7.7. Správce popřípadě majitel musí obnovovat nátěry (především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných, klempířských, nátěry fasády) a malby. Zamezit zvýšení okolního terénu nad úroveň vodorovné izolace.
- 7.8. Provozovatel stavby je povinen provést revizi střešního pláště po každém servisním zásahu prováděném na střeše – vizuální kontrola celistvosti.
- 7.9. Provozovatel objektu je povinen provádět kontrolu střechy a zařízení na ní umístěných při kalamitních situacích (přívalový déšť, intenzivní sněžení, nárazový vítr, námrazy...)
- 7.10. Prosklené plochy je nutno dvakrát ročně čistit. Běžně otvíravá křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Prosklené neotvíravé plochy a otvíravá okna (otvírání pouze v případě mytí křídla bez kliček nebo na zámek) čistit z venku nebo z interiéru odbornou firmou nebo vhodnými prostředky (prodloužené teleskopické rukojeti, automatické robotické čističe, atd), za předpokladu dodržení veškerých bezpečnostních opatření.
- 7.11. Pravidelně bude prováděno čištění svítidel.
- 7.12. Na střechu je povolen přístup pouze proškolené údržbě za předpokladu dodržení všech bezpečnostních předpisů

únor 2022

Vypracovali: Ing. Tomáš Holásek a kolektiv spoluautorů